

15/21

steu

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Zemljišnoknjižni ured / kancelarija /  
065-0-DN-21-007 577  
Sarajevo, 01.04.2021.godine

Općinski sud u Sarajevu i to stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga Amira Avdić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača Sanele Gorčić, advokata iz Sarajeva, primljenog dana 30.03.2021.godine, radi uknjižbe prava vlasništva, a skladu sa članom 31. Zakona o zemljišnim knjigama ("Sl. Novine FBiH br. 19/03 i 54/04"), d o n i o j e:

### R J E Š E N J E

Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od strane Indire Turkmanović, notara iz Sarajeva broj:OPU-IP: 68/2021 od 18.01.2021. godine sa uvezanom Potvrdom o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni broj 214-I/2021 od dana 21.01.2021. godine , d o z v o l j a v a s e:

U koloni Upisi "B" lista etažnog zemljišnoknjižnog uloška 23531 K.O. SP DOLAC  
k.č. 537/4EZ1U1J504

Uknjižba prava vlasništva, na nekretnine opisane u A listu i to na Posebni dio stambeno-poslovnog objekta u naselju OTOKA-MEANDAR i to: Stan 1.04 etaža I sprat, koji se sastoji od : 1.Hodnik pov.5,4m<sup>2</sup>, 2. Kupatilo pov. 5,30m<sup>2</sup>, 3. Vešeraj pov.4,0m<sup>2</sup>, 4. Soba 1 pov.16,5m<sup>2</sup>, 5. Dnevna soba, kuhinja i trpezarija pov. 41,5 m<sup>2</sup>, Ukupno Stan 1.04 pov. 72,7 m<sup>2</sup> Vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 727/ 276403 idealna dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima stambeno poslovnog objekta i zemljištu označenom sa k.č. 537/4 k.o. SP\_Dolac, što po starom premjeru (katstarski podaci) odgovara k.č. 25/1 k.o. Novo Sarajevo\_III, dosadašnje vlasništvo BUTMIR Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inžinjeri Sarajevo sa dijelom 1/1

u korist :

SINDIKAT DOKTORA MEDICINE I STOMATOLOGIJE KANTONA SARAJEVO reg br. 2194 sa dijelom 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 30.03.2021.godine predlagatelj je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu stambeno- poslovnog objekta opisanog u A listu zk. ul. broj 23531 K.O. SP DOLAC , dosadašnje vlasništvo BUTMIR Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inžinjeri Sarajevo u korist kupca, a na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od strane Indire Turkmanović, notara iz Sarajeva broj:OPU-IP: 68/2021 od 18.01.2021. godine sa uvezanom Potvrdom o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni broj 214-I/2021 od dana 21.01.2021. godine.

Uvidom u zemljišnu knjigu i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je prodavac na predmetu prodaje uknjižen sa pravom vlasništva i da je isti kao prodavac saglasan da se bez njegove daljnje saglasnosti izvrši prenos prava vlasništva u korist kupca sa dijelom od 1/1 (Clausula intabulandi).

Kako se radi o valjanom pravnom osnovu za prenos prava vlasništva, to je Sud na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Sl. Novine FBiH br. 19/03 i 54/04"), donio rješenje kao u izreci.

Ugovor ostaje u zbirci isprava, a prijavljeni je Kantonalnom poreznom uredu Sarajeva- Porezna ispostava Novi Grad dana 24.03.2021. godine broj 13-9/4-12-13-1003/21.

Stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga  
Amira Avdić



POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana po prijemu istog Kantonalnom sudu, a putem ovoga suda. Žalba se podnosi u dva istovjetna primjerka.

DOSTAVITI :

1. "BUTMIR" d.o.o. Sarajevo, ul. Butmirska cesta br.45, Ilidža
2. Advokat Gorčić Sanela- fah
3. Općina Novi Grad - porezna uprava
4. a/a